

## Exemple

Hôtel-Restaurant de Tourisme, 20 chambres, 2 étoiles

Prix moyen chambre 50 € porté à 55 €

Taux d'occupation passant de 55 à 60 %

### Plan de financement (en k€)

#### Coût de l'investissement de rénovation

• 15 k€ par chambre soit pour 20 chambres	300
• Frais liés à la fermeture pour travaux	75
• Coût total de la rénovation	<b>375</b>

#### Financement

• PPRH 7 ans dont 2 ans de différé d'amortissement	120
• Prêts bancaires 7 ans	240
• Autofinancement	15
• Total financement	<b>375</b>

Année	N	N+1	N+2	N+3
Chiffres d'affaires	402	200	480	500
Charges de remboursement des emprunts	0	49	49	70
dont PPRH		6	6	27
dont prêts bancaires		43	43	43
Résultat Brut d'Exploitation	+101	-47	+120	+99

La prise en compte des 75 k€ de coûts fixes d'exploitation supportés par l'entreprise sans contrepartie de chiffre d'affaires pendant la durée des travaux permet de couvrir le RBE négatif de l'année N+1.

#### CONTACT

- L'interlocuteur OSEO dans votre région (à consulter sur [oseo.fr](http://oseo.fr)),
- votre banque,
- votre syndicat professionnel.

**oseo.fr**

# PRÊT PARTICIPATIF POUR LA RÉNOVATION HÔTELIÈRE



**oseo**

# Prêt Participatif pour la Rénovation Hôtelière

---

Vous exploitez un hôtel (hôtel bureau, hôtel restaurant, indépendant ou franchisé).

Votre entreprise\* est bénéficiaire et en croissance.

Vous souhaitez rénover votre établissement et bénéficier des nouvelles normes de classement.

Pour financer votre programme d'investissements, y compris les dépenses\*\* liées à la fermeture éventuelle de l'établissement pendant les travaux, OSEO a créé le **Prêt Participatif pour la Rénovation Hôtelière (PPRH)**.

Les établissements situés dans les aires urbaines de moins de 500 000 habitants et dont le classement après programme n'excédera pas 3 étoiles, bénéficient d'un taux privilégié grâce au partenariat entre la Caisse des Dépôts et OSEO.

## DÉPENSES FINANCÉES

---

- Travaux de rénovation, d'extension,
- Travaux de mise aux normes de sécurité et d'accessibilité,
- Equipement, mobilier, matériel, et notamment ceux liés à une démarche de Développement Durable,
- Dépenses liées au service au client\*\* : formation, documentation commerciale, site Internet, etc.

(\*) De plus de 3 ans et respectant la définition européenne de la PME.

(\*\*) Dans la limite de 25 % des travaux.

## DE 40 000 À 300 000 EUROS POUR FINANCER VOTRE PROJET

---

- Vous pouvez emprunter entre **40 000** et **300 000 euros**.
- Incluant pour les hôtels éligibles\*, la formule **PPRH à taux privilégié\*\***, dans la limite de **120 000 euros**.

## AUCUNE GARANTIE

---

- Sans garantie sur les actifs de l'entreprise, ni caution personnelle du dirigeant.

## DES MODALITÉS ET UN MODE DE REMBOURSEMENT ADAPTÉS

---

- Un prêt sur 7 ans, à taux fixe.
- Un remboursement allégé les deux premières années grâce au différé d'amortissement du capital de 24 mois.

## UN FINANCEMENT BANCAIRE ASSOCIÉ POUVANT ÊTRE GARANTI PAR OSEO

---

Un prêt bancaire accompagne systématiquement le PPRH. Son montant est égal au moins au double du PPRH. Il peut être garanti par OSEO à hauteur de 40 %, voire 70 % avec le soutien des régions.

(\*) Établissements situés dans les aires urbaines de moins de 500 000 habitants et dont le classement après programme n'excédera pas 3 étoiles (consulter [oseo.fr](http://oseo.fr)).

(\*\*) Prêt relevant des aides dites *de minimis*.